



Grosspeter Tower

## Ausbauvarianten

### Erweiterter Grundausbau:

- Doppelbodenkonstruktion exkl. Bodenbelag
- Rohdecke und Rohwände (Beton natur)
- Teilleistung Kühlung über Lüftung
  - Heizung durch fassadenseitige Unterflurkonvektoren
  - Kühlung über Deckensegel
- Kaltwasser und Abwasseranschlüsse stehen ab Steigschacht im Kernbereich zur Verfügung
- Elektroinstallationen zur Verteilung bis zur Mietfläche geführt
- Grundbeleuchtung Erschliessungsbereich (exkl. Arbeitsplatzbeleuchtung, Mobiliar)
- Aussenliegender elektronischer Sonnenschutz
- Nasszellen

### Ausgebaut:

- Einen Empfang
- Einen Aufenthaltsraum mit Teeküche
- Zwei geschlossene Sitzungszimmer (Glastrennwände) sonst Open-Space Layout
- Doppelbodenkonstruktion inkl. Teppichbodenbelag
- Betonwände sowie Fassadenstützen roh
- Zentrale Lüftungsanlage
  - Heizung durch fassadenseitige Unterflurkonvektoren
  - Kühlung über Deckensegel
- Elektroinstallationen inkl. Arbeitsplatzverkabelung, exkl. EDV, Steuerung Raumautomation
- Grundbeleuchtung im Erschliessungsbereich (exkl. Arbeitsplatzbeleuchtung, Mobiliar)
- Aussenliegender elektronischer Sonnenschutz

## Kontakt und Vermietung

p|s|p

Swiss Property

**PSP Management AG**  
Kirschgartenstrasse 12  
4051 Basel

T +41 62 919 90 09  
info@grosspeter-areal.ch  
www.psp.info

[www.grosspeter-tower.ch](http://www.grosspeter-tower.ch)